

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TƯƠNG DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163/TB-THADS

Tương Dương, ngày 14 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/QĐTS-KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-TrT ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 4 như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An; Địa chỉ: Số 02 Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Một nhà sàn bằng gỗ 03 gian, 02 tầng làm năm 2007 trên thửa đất số 47, tờ bản đồ số 08 có diện tích 712,9m<sup>2</sup> tại bản Cửa Rào 2 xã Xá Lượng, huyện Tương Dương có giá khởi điểm lần 4 là 1.999.850.000 đồng ( Một tỷ chín trăm chín mươi chín triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 47, tờ bản đồ số 08 có diện tích 712,9m<sup>2</sup> tại bản Cửa Rào 2 xã Xá Lượng, huyện Tương Dương có giá khởi điểm lần 4 là 1.285.920.000 đồng ( Một tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng);

c) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá từ 16/05/2024 đến 25/05/2024 tại Chi cục THADS huyện Tương Dương;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến ngày 05/06/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Một nhà sàn bằng gỗ 03 gian, 02 tầng làm năm 2007 có giá khởi điểm là 1.999.850.000 đồng ( Một tỷ chín trăm chín mươi chín triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng)



-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 47, tờ bản đồ số 08 có giá khởi điểm là 1.285.920.000 đồng ( Một tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/ bộ, tiền đặt trước 350.000.000 đồng ( cho tài sản là nhà sàn);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/ bộ, tiền đặt trước 240.000.000 đồng ( cho tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất);

g Bước giá Theo thông báo của Chi cục THADS huyện Tương Dương;

h) Thời gian nộp tiền đặt trước: 03 ngày từ ngày 05-06-07 tháng 6 năm 2024 ( trong giờ hành chính),

- Tài khoản nộp tiền đặt trước: Số tài khoản: 55899999 tên tài khoản : Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An- tại ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh- Nội dung: Họ tên.. + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tương Dương;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá hồi **14 giờ 00 ngày 10/06/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (tên tổ chức bán đấu giá):**

Địa chỉ: Số 02 Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Điện thoại 0912022779 (Anh Hậu).

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Địa chỉ: Số 02 Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Điện thoại 0912022779 (Đ/c Hậu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xá Lượng;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Tương Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

